

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRIȚA

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dumitrița în anul 2016

Consiliul local al comunei Dumitrița s-a întrunit în ședința ordinară la data de 17 decembrie 2015 ;

Având în vedere

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dumitrița în anul 2016, inițiat de primarul comunei Dumitrița

Raportul compartimentului financiar contabil nr.4482 din 09 noiembrie 2015, privind propunerile de stabilire a impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dumitrița pe anul 2016 ;

Expunerea de motive nr.4495 din 10 noiembrie 2015 a primarului comunei Dumitrița privind stabilirea impozitelor și taxelor locale , datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dumitrița pe anul 2016;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Dumitrița cu nr. 58 din 28.12.2009 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Dumitrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Dumitrița nr.55 din 28.11.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Dumitrița ;

Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În conformitate cu:

Prevederile Titlului IX Impozite și taxe locale cap.1, art.248 ,cap.2, art.249-255 cap.3, art.256-260, cap.4, art.261-265, cap.5, art.266-269, cap.6, art.270-272, cap.7, art.273-277, cap.8, art.278-281, cap.9, art.282 , cap.10, art.283 și 286 din Legea nr.571/23 decembrie 2003, privind Codul Fiscal ,modificat și completat cu Legea nr.209 din 13.11.2012 pentru aprobarea OG nr.30/2011;

Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1309 din 27 decembrie 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul 2013;

Prevederile Ordonanței Guvernului României nr.1 din 08 ianuarie 2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.44/2004 privind aprobarea Normelor pentru aplicarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;

Prevederile Legii nr.117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru; 453

În baza prevederilor Titlului IX-Impozitul și taxele locale, art.495 litera f) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, publicat în Monitorul Oficial cu nr.688/10.09.2015;

Raportul favorabil al Comisiei pentru buget – finante, investitii, agricultura, activitati economice, administrarea domeniului public si privat, al Comisiei juridice si de disciplina, administratie publica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si al Comisiei pentru activitati social-culturale, invatamant sanatare ,familie si protectie copii,munca si protectie sociala al comunei nr.4988 din 17.12.2015 ;

Prevederile art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;

Prevederile art.26 lit.b,c și d din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;

Prevederile Legii nr.44/1994 privind veteranii de război ,precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată;

Procesul verbal cu nr.4582 /16.11.2015 privind afișarea proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016;

- Procesul verbal de dezafișare a proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016, cu nr. 4669 din data de 16.12. 2015 ;

În temeiul dispozițiilor art. 36(1) și (2) lit. "b" alin.(4) lit. »c » si art.45 alin.(1) și (2) lit.c) art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2015 conform anexelor nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9, nr.10, nr.11, nr.12 și nr.13, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Cotele de impozitare la clădiri se stabilesc astfel:

-Art.457 aliniatul 1-pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe, proprietatea persoanelor fizice-cota de impozitare se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

-Art.458 aliniatul 1-pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice,cota de impozitare se stabilește la 1% asupra valorii impozabile;

- pentru clădirile nerezidențiale (aliniatul 3) proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activități agricole-cota de impozitare este de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

- Când valoarea clădirii nu poate fi calculată ,cota de impozitare se stabilește la 2% asupra valorii impozabile determinată conform art.457.

-Art.460.

-aliniatul 1-pentru clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice,cota de impozitare se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii;

-aliniatul 2- pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice,cota de impozitare se stabilește la 1,% asupra valorii impozabile a clădirii;

-aliniatul 3-pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice-în proprietate sau deținute sub orice formă,folosite pentru activități agricole,cota de impozitare se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

107

Valoarea impozabilă a clădirilor persoanelor juridice se actualizează o dată la 3 ani în baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat.
-aliniatul 8-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință,cota de impozitare/țaxa pe clădiri este de 5%.

Art. 2. (1) Plata impozitului se face în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de catre persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Bonificația prevăzută la art.462 aliniatul 2 , art.467 aliniatul 2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal ,pentru plata cu anticipație a impozitelor până la 31 martie al anului 2016 se stabilește astfel:

- a.- în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b.- în cazul impozitului pe teren,la 10%;
- c.- în cazul mijloacelor de transport ,la 10%

Bonificația menționată la aliniatul precedent se acordă cu condiția ca toate cele 3 categorii de impozite să fie achitate o singură dată,până la 31 martie 2016.

(3) Impozitul pe clădiri,impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport,până la suma de 50 lei/an,pentru fiecare categorie în parte,se plătește integral până la primul termen de plată menționat la aliniatul 1 al acestui articol,asupra acestora neaplicându-se bonificații.

Art. 3. – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute de art. 282 și art.283 din Codul Fiscal **nu** se aplică pentru:

- a)veteranii de razboi ;
- b)persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Decretul nr.118/1990 –privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicată cu modificările și completările ulterioare;

(2) Persoanele prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989 nu datorează:

- a)impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;
- b)impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit.a);
- c)țaxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu;

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4)) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin.(1),(2),(3) sau (4) , scutirea fiscal se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin.(1), (2),(3) și (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin.(1) lit.b), alin.(2) și alin.(4).

(8) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(9) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(10) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(11) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(12) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(13) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (12) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. - Scutiri și facilități stabilite conform art.286 din Codul Fiscal.

(1) Reducere în procent de 50% de la plata impozitului pe clădiri folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează impozit.

(2) Reducere în procent de 50% de la plata impozitului pe teren a acestuia pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice care datorează impozit.

(3) Reducere în procent de 50% de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

(4) În cazul unei calamități naturale, se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire.

(5) Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2016.

Art. 6.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar contabil .

109

Art. 7. – Prezenta hotarare se aduce la cunostintă publică prin afişare și se va publica în Monitorul oficial al județului.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Compartimentul financiar contabil;
- Compartiment agricol;
- Primarul comunei Dumitrița;
- Institutia prefectului - județul Bistrița-Năsăud;

Art. 9.- Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul local al comunei Dumitrița cu voturi "pentru"-13; "împotriva"-0; "abțineri"-0.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Luca Claudiu Dumitru



Vizat CFP
Peterlin Adriana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR
Raita Ana



HOTARAREA A FOST ADOPTATA CU VOTURI : "PENTRU"-13 ; "IMPOTRIVA"-0 ; "ABTINERI"-0

Dumitrița la 17 decembrie 2015
Nr.69