

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DUMITRIȚA

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dumitrița în anul 2017

Consiliul local al comunei Dumitrița, întrunit în ședință ordinară în prezența a 12 consilieri locali

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5359 din 25.10.2016 a Primarului comunei Dumitrița;
- raportul nr. 5382 din 26.10.2016 al compartimentului finanțe-contabilitate-achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dumitrița, prin care solicită adoptarea unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dumitrița în anul 2017;
- procesul-verbal de afișare a Proiectelor de hotărâre afișate la sediul Primăriei comunei Dumitrița, înregistrat sub nr. 5396 din 27.10.2016 ;
- procesul-verbal înregistrat sub nr. 5762 din 08.12.2016 la data expirării perioadei de afișare a proiectelor de hotărâre;
- raportul Comisiei economice-buget-finanțe, Comisiei juridice-administrație publică și a Comisiei învățământ-sănătate-cultură-sport înregistrat sub nr. 5905 din 28.12.2016 ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin (2) lit. „b”, alin (4) lit. „c” și art. 45 alin (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.(1) – Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

ART.2. – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2017 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile a clădirilor *nerezidențiale* și respectiv a cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirilor *rezidențiale*:

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2014;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2014, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor;

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2014, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată;

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricărui entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (5), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(7) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

ART.3.-Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4.-Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5.-Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6.-Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

ART.7.-Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8.-Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9.-Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10.-Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11.-Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12.-Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, în lei/mp/an sau fracțiune de mp, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13.-Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14.-Se stabilesc taxele extrajudiciare de timbru, potrivit prevederilor Legii nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.15.-Contravențiunile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.16.-Scutirile la plata taxelor și impozitelor locale sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.17.-(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%,

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART.18. – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2016 mai mici de 20 lei.

ART.19. – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2017.

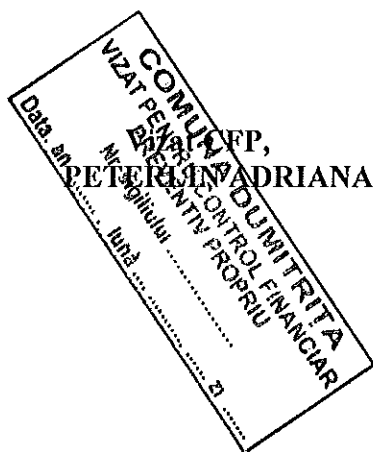
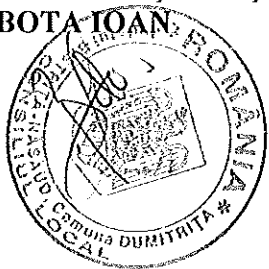
ART.20. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Budacu de Jos și compartimentul buget-finanțe-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.21.-Prezenta hotarare a fost adoptata în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, respectiv cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, din 12 consilieri prezenti.

ART.22. – Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre cu :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - Monitorul oficial al Județului;
- Primarul comunei Dumitrița;
- Compartimentul finanțe-contabilitate-achiziții publice;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOTA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MORARIU IOAN CRISTIAN

Nr. **84**

Din 28 decembrie 2016