

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD  
PRIMĂRIA COMUNEI DUMITRITA

Loc.Dumitrita, Str.Principală, Nr. 145, Jud. Bistrița – Năsăud,  
e-mail.primaria\_dumitrita@yahoo.com  
tel.0263/271756, fax.0263/271768

Data publicării: 18.08.2017

Nr.3667/18.08.20175

**ANUNȚ - ETAPA I**  
**PRIVIND INTENȚIA DE REACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DUMITRITA**

**Argumentare:** Conform prevederilor art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul este necesar ca Planul Urbanistic General să fie reactualizat la maximum 10 ani de la elaborare. Prin O.U.G. nr.85/2012 și H.C.L. nr.16/2017 termenul de valabilitate al P.U.G-ului a fost prelungit până la intrarea în vigoare a noului P.U.G, dar fără a depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. Necesitatea reactualizării Planului Urbanistic General rezultă și din evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

**Obiective:** Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are caracter director și de reglementare elaborată în baza strategiei de dezvoltare a comunei Dumitrita. Pornind de la evaluarea stadiului actual al dezvoltării comunei Dumitrita, documentația va elabora propuneri de dezvoltare urbanistică, pe termen scurt și mediu, analizând următoarele criterii:

1. evoluție posibilă, priorități
2. optimizarea relațiilor în teritoriului
3. dezvoltarea activităților sociale -economice
4. evoluția populației
5. organizarea circulației
6. propunerea intravilanului, extinderea celui existent, în funcție de tendințele de dezvoltare
7. zonificarea funcțională, bilanț teritorial
8. zone cu riscuri naturale, măsuri propuse
9. echiparea edilitară, măsuri pentru dezvoltare
10. protecția mediului
11. reglementări urbanistice - în fiecare unitate teritorială de referință, cuprinderea în Regulamentul Local de urbanism a normelor obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe oricare categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limita teritoriului administrativ al comunei Dumitrita.
12. obiective de utilitate publică
13. protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural natural și construit
14. zone protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate

**Inițiator:** Comuna Dumitrita, str.Principala nr.145, județul.Bistrita Nasaud , telefon 0263/271756.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind Intenția de reactualizare a Planului Urbanistic General în perioada 18.08.2017- 31.08.2017**

**Sugestiile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de reactualizare a planului pot fi transmise, începând cu data afișării, către comuna Dumitrita, str.Principala , nr. 145, prin:**

- scrisori depuse la Compartimentul Relații cu Publicul (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Dumitrita la adresa: [www.dumitrita.ro](http://www.dumitrita.ro), adresa de e-mail: [primaria\\_dumitrita@yahoo.com](mailto:primaria_dumitrita@yahoo.com) și/sau fax nr.: 0263/271768;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de reactualizare a Planului Urbanistic General.

Sinteza observațiilor, sugestiilor sau propunerilor cu privire la intenția de reactualizare a P.U.G. se pun la dispoziția publicului precum și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor începând cu data de 08.09.2017 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Dumitrita;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Dumitrita la adresa: [www.dumitrita.ro](http://www.dumitrita.ro)

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Bolfa Gabriela Reghina tel.0263/271756

Primarul comunei Dumitrita  
Ilie Vasile Uchrenciuc