



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘAUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRIȚA

*Dumitrița, Str.Principală, Nr. 145, Jud. Bistrița-Năsăud,  
e-mail. [primaria\\_dumitrita@yahoo.com](mailto:primaria_dumitrita@yahoo.com)*

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dumitrița în anul 2023**

Consiliul local al comunei Dumitrița, întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2899 din 19.07.2022 a Primarului comunei Dumitrița;
- Raportul nr. 2877 din 15.07.2022 al Biroului finanțe-contabilitate-achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dumitrița;
- Anunțul nr.2941/25.07.2022 cu privire la afișarea proiectului de hotărâre la sediul Primăriei comunei Dumitrița și publicarea în Monitorul Oficial Local;
- Avizul Comisiei economice-buget-finanțe, Comisiei juridice-administrație publică și a Comisiei învățământ-sănătate-cultură-sport înregistrat sub nr. din .....2022;

**În conformitate cu:**

- Prevederile art. 56 alin.(1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2 alin (1) lit. h) precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 40 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 266 alin. (6) și (7), art. 344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- **Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 16/2022** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar - fiscale
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul **art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit.c, art. 139 alin.3 lit.a, art. 196 alin. (1) lit. (a)** și ale **art. 197** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1.(1)** – Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,12 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,5 % asupra valorii clădirii.

a) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la

valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;

b) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 Cod fiscal, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (2) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 Cod fiscal.

**ART.2.** – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2023 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii impozabile a clădirilor *nerezidențiale și respectiv a cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale*:

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2014;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2014, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor;

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2014, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată;

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, taxă care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (5), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(7) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**ART.3.-** (1) Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pentru terenurile amplasate în intravilan, proprietatea persoanelor fizice și juridice, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, înregistrate în registrul agricol la categoria de

folosință alta decât cea de terenuri cu construcții, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.-**Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5.-**Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

**ART.6.-**Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.7.-** Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.8.-**Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.9.-** Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.10.-**Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.11.-**Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, și taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, în lei/mp/an sau fracțiune de mp, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.12.-**Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform anexei nr.11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.13.-** Scutirile la plata taxelor și impozitelor locale sunt cele prevăzute la art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1), art. 476 alin. (1), art. 479 și art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**ART.14.-(1)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%.

**(2)** Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

**ART.15. –** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022 mai mici de 20 lei.

**ART.16. –** Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2023.

**Inițiator-PRIMAR,  
Uchrenciuc Ilie-Vasile**

**Avizat de legalitate-SECRETAR GENERAL,  
Morariu Ioan-Cristian**

