

DENUMIRE OBIECTIV: „LUCRARI DE REPARATII CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA BUDACU DE SUS

BENEFICIAR: Comuna Dumitrita

2021

**VOLUMUL I**  
**CAIET DE SARCINI**

**„LUCRARI DE REPARATII**  
**CAMIN CULTURAL IN**  
**LOCALITATEA BUDACU DE SUS”**

**BENEFICIAR: COMUNA DUMITRITA**

**Noiembrie 2021**

### I.Foaie de conformitate

Prezenta documentație este conformă cu prevederile legislative în vigoare, și anume:

C 107-94	Normativ pt. proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;
STAS 92067-80	Tije filetate, agrafe, samburi, piulite etc. zincate sau cadmiate respectiv accesorii agrementate corespunzatoare;
C 58-86	Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn si textile utilizate in constructii;
A 118-83	Norme tehnice de proiectare si realizare de constructii privind protectia la actiunea focului.
C 3-76	Normativ pentru executarea lucrarilor de zugrăveli si vopsitorii, cu completarile ulterioare.
STAS 146-80	Var pentru constructii;

## **II.1 Memoriu tehnic de specialitate - Lucrari civile de arhitectura**

### **Consideratii privind situatia existenta**

Amplasamentul este situat in localitatea Budacu de Sus, comuna Dumitrita. Caminul cultural prezinta urme severe de uzura fiind necesare lucrari de reparatii.

### **Stabilirea categoriei de importanta**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a HG nr. 766/1997, lucrările proiectate sunt de categoria C de importanță.

### **Caracteristicile construcțiilor**

Constructia existenta dispune de un hol la intrare, o bucatarie, doua bai si o sala de evenimente, finisate cu zugraveli lavabile pe pereti si tavan. Sarpanta este din lemn, aceasta nemafiind reconditionata niciodata.

Se prevede schimbarea pardoselii din gresie in holul de la intrare, sala de evenimente si bai, refacerea zugravelilor in toate incaperile caminului cultural, si inlocuirea finisajelor la pereti cu faianta in bai. Se vor schimba usa de acces secundara cat si geamul lateral, din tamplaria de lemn in tamplarie PVC.

Planseul peste parter va fi reparat in suprafata afectata cu placi din gips carton, si se va reface zugraveala pe toata suprafata tavanului.

### **Durata de executie**

Estimam că toate lucrările prevăzute în proiect se vor realiza într-o perioadă de cca. 3 luni de la ordinul de incepere al lucrarilor.

### III.1 EXECUȚIE LUCRARI

#### **1. CERINȚE GENERALE**

1.1. (1) Prin oferta depusă ofertantul ce va fi declarat câștigător de comisia de adjudecare a selecției de oferte se angajează să îndeplinească direct sau prin subcontractanți, în termenul ofertat, execuția și finalizarea acestei lucrări, conform graficului cuprins în ofertă.

(2) Durata propusă de achizitor pentru execuția și finalizarea lucrărilor este de **3 (trei) luni** începând cu data întării în vigoare a contractului.

(3) Ofertantul va analiza și va propune prin oferta sa, execuția și finalizarea acestei lucrări într-un termen care să-i asigure durata de timp necesară execuției cu încadrarea în termenul ofertat.

(4) În cadrul acestui termen sunt cuprinsă punerea în funcțiune a obiectivului, confirmată prin notificarea beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de convocare a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune, acceptată de achizitor.

(5) În cazul în care durata ofertată pentru execuția lucrărilor cuprinde și luni de iarnă (noiembrie-martie), în care lucrările se sistează, acestea vor fi specificate prin grafic, termenul de finalizare al lucrărilor calculându-se prin includerea acestei perioade în durata de execuție a contractului.

(6) Ofertantul este responsabil în calitate de executant, pe toată durata lucrării, cu privire la:

i) respectarea documentației de execuție și a Caietului de Sarcini;

ii) respectarea soluțiilor tehnice;

iii) execuția și finalizarea tuturor lucrărilor la termenul propus prin ofertă, începând de la data ordinului de începere și până la recepția la terminarea lucrărilor, punerea lor în funcțiune, respectiv până la recepția finală.

1.2. – (1) Executantul va executa, și va finaliza, direct sau prin subcontractanți, conform ofertei ce se constituie anexă la contract, pentru fiecare tronson în parte, următoarele

LUCRĂRI:

a) lucrări de înlocuire pardoseala rece din gresie

b) reparatii planseu peste parter cu gips-carton;

c) vopsitorii lavabile la pereti si tavan;

d) înlocuire tamplarie din lemn.

**DENUMIRE OBIECTIV: „LUCRARI DE REPARATII CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA BUDACU DE SUS**

**BENEFICIAR: Comuna Dumitrita**

(1) Executantul va demonta invelitoarea existenta si va monta invelitoarea noua din tabla in cel mai scurt timp posibil pentru a evita pricepatiile, si eventualele defectiuni suplimentare cauzate de efectele infiltratiilor apei.

(2) Dupa montarea invelitorii din tabla, se va reconditionat parte de tavan afectata de infiltratii, prin aplicarea placilor de gips-carton, dupa care se vor reface zugravelile la tavane.

(3) Executantul va solicita la terminarea lucrărilor, convocarea comisiei de recepție.

1.3. – În conformitate cu H.G. 543/2004 pe timpul execuției lucrărilor executantul este obligat să ia măsuri urgente și eficiente de reducere a emisiilor de poluanți în aer, astfel încât concentrația acestora în aerul înconjurător să fie redusă la nivelul valorii limită, inclusiv prin reducerea activităților poluatoare, schimbarea combustibililor și/sau prin oprirea temporară a activităților poluatoare.

1.4. – Executantul va pune la dispoziția beneficiarului Planul propriu de securitate și sănătate cu minimum 30 de zile înainte de data solicitării predării –primirii amplasamentului lucrării, conform art. 25, 26 din Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 actualizată cu modificările și completările ulterioare.

#### **IV.1 ELABORAREA OFERTEI**

1. - Ofertantul va prelua toate datele cuprinse în prezentul Caiet de Sarcini și va înainta spre ofertare o **OFERTĂ**. Oferta care nu răspunde cerințelor de mai sus va fi respinsă.

1.1.ÎN CONȚINUTUL OFERTEI DE EXECUȚIE SE VA PREZENTA:

##### **FORMULARUL DE OFERTA**

(1) Necuprinderea în Centralizatorul de Prețuri a cotelor procentuale specificate mai sus (pct. 2.2 și 3), sau înscrierea unor valori necorespunzătoare va da dreptul achizitorului să respingă oferta ca **neconformă**.

2. - Pentru cantitățile de lucrări înscrise în formularele aferente achizitorul își asumă răspunderea asupra corectitudinii determinării lor, ele fiind preluate din Caietul de sarcini aprobat. Restul de articole, la care nu sunt înscrise cantități, vor fi calculate de către ofertant urmare informațiilor culese de pe teren și a celor din Caietul de Sarcini, ofertantul asumânduși răspunderea asupra corectitudinii determinării lor. Ofertantul va ține seama de faptul că lucrările solicitate sunt de o tehnicitate medie ce poate fi evaluată în mod rezonabil, împreună cu proiectantul, urmare experienței în proiectarea și execuția acestui gen de lucrări declarate pentru îndeplinirea cerințelor minime solicitate.

3. - Ofertantul va întocmi oferta de pret in coformitate cu prescriteile prezentului caiet de sarcini

4. - Ofertantul nu va modifica forma și conținutul formularelor solicitate decât cu acceptul achizitorului, solicitarea de modificare fiind transmisă în timp util înainte de data deschiderii ofertelor.

5. - Prețurile unitare aplicate la întocmirea ofertei vor fi utilizate și la întocmirea unor eventuale Note de Renunțări și Note de Comandă de lucrări Suplimentare rezultate ca urmare a dispozițiilor de șantier emise de achizitor. În cazul în care aceste lucrări impun utilizarea altor materiale ce nu au fost cuprinse în ofertă, prețul acestora va fi negociat cu achizitorul

6. - În situația constatării unor erori sau diferențe între conținutul prezentului Caiet de Sarcini și a planșelor desenate anexate, ofertantul va solicita clarificări în termen de 6 zile înainte de data deschiderii ofertelor achizitorul angajându-se să răspundă în mod corespunzător în max. 3 zile de la data solicitării. În principiu partea scrisă a caietului de sarcini prevalează părții desenate.

7. - Ofertantul va specifica în Formularul de ofertă durata de timp ofertată cuprinzând atât durata pentru execuția lucrării (cuprinsă între data Ordinului de incepere și cea a emiterii

**DENUMIRE OBIECTIV: „LUCRARI DE REPARATII CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA BUDACU DE SUS**

**BENEFICIAR: Comuna Dumitrita**

scrisorii de terminare a lucrării acceptată de achizitor prin convocarea comisiei de recepție).  
Duratele de timp vor fi exprimate în luni (zile calendaristice) ele fiind cumulate pentru  
stabilirea duratei efective a contractului. **Ofertele cu durata mai mare de 3 luni vor fi  
respinse ca „neconforme”.**

8.- Se anexează următoarele liste de cantitati si formulare:

- Deviz General;
- Liste de cantitati cuprinzand materialele principale cu pret;
- Liste de cantitati cuprinzand materialele principale fara pret;
- Formulare.

INTOCMIT:

